



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N° **953** IN DATA **09-10-2019**
DEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

OGGETTO:	CONCORSO DI IDEE AI SENSI DELL'ART. 154 COMMA 4 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX MATTATOIO. APPROVAZIONE DEI VERBALI E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 107 comma 2 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 il quale assegna ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non compresi espressamente dalla Legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'Ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 31.03.2001 n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che pone a carico dei dirigenti la responsabilità esclusiva per l'attività di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa svolta dagli stessi mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 109 comma 2 del D.lgs. 267/2000 che, per i Comuni privi di personale con qualifica dirigenziale, prevede la possibilità di attribuire con provvedimento motivato del Sindaco le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 comma 4 lettera d), ai Responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale ed anche in deroga a ogni diversa disposizione;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 11 in data 30/05/2019 prot. n. 13923, con il quale viene conferito al Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Macchiarelli la posizione organizzativa del Settore 3, dal giorno 01/06/2019 fino alla nomina del nuovo responsabile per le seguenti aree:

- Area Ufficio Tecnico;
- Area Trasporti;
- Area Patrimonio;

VISTO che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di G.C. n.80 del 18/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato la volontà di indire un concorso di idee, ai sensi dell'art.154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, volto alla valorizzazione e riqualificazione architettonica e funzionale del complesso immobiliare denominato "Ex Mattatoio";

VISTO che con la stessa deliberazione veniva individuato il Responsabile del Settore 3 quale RUP della procedura sopra indicata e incaricato dell'adozione di tutti gli atti necessari all'indizione del

concorso di idee, consistenti nell'affidamento dell'incarico a professionista esterno al fine della redazione del disciplinare, dell'istanza e di tutta la documentazione necessaria per la pubblicazione della procedura;

VISTA la determinazione n. 304 del 29/03/2019 del Responsabile del Settore 3 con la quale è stata approvata tutta la documentazione inerente al concorso;

DATO ATTO inoltre che il bando di concorso nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, sul sito istituzionale del Comune dal 03/04/2019 alle ore 12:00 del 08/05/2019;

RICHIAMATA la determinazione n. 462 del 10/05/2019 con la quale il RUP ha ammesso i concept progettuali alla fase di 1° grado del concorso e trasmesso l'elenco alla commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 472 del 13/05/2019;

RICHIAMATA la determinazione n. 598 del 10/06/2019 con la quale sono stati approvati i verbali della commissione giudicatrice relativi ai concept progettuali ammessi alla fase di 1° grado ed è stato pubblicato l'elenco dei cinque codici alfanumerici ammessi al 2° grado;

VISTI i verbali della commissione giudicatrice redatti in data 04/10/2019 (Prot. n. 24615 del 07/10/2019 e Prot. n. 24619 del 07/10/2019) relativi alla valutazione dei cinque progetti presentati in 2° grado e alla graduatoria provvisoria riportante esclusivamente i codici alfanumerici, trasmessi al RUP e allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il verbale del Responsabile Unico del Procedimento redatto in data 07/10/2019 con il quale, a seguito di seduta pubblica alle ore 11,15 presso la Sala Consiliare, è stato sciolto l'anonimato tramite la decriptazione della documentazione amministrativa dei concorrenti, abbinando quest'ultima alla graduatoria provvisoria riportante i codici alfanumerici delle proposte progettuali presentate nel 2° grado e di seguito riportata:

GRADUATORIA	CODICE ALFANUMERICO	PUNTEGGIO	CONCORRENTI
1°	DT848890	255	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Dario Tripponcini Arch. Davide Terzelli
2°	392946YS	215	<i>Società tra professionisti di cui all'art. 46, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2017</i> Filippo Weber Architects S.a.s. Arch. Filippo Weber Riccardo Sinni
2°	DACB1098	215	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Gaetano Perri Ing. Giuseppe Perri Ing. Alfredo Corvino
4°	PL1Z9XAW	210	<i>Professionista Associato</i> Arch. Maurizio Cappelletti Arch. Francesco cappelletti
5°	O7EWPRFD	205	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Riccardo Bartali Arch. Andrea Crudeli Ing. Giulio Fazio

CONSIDERATO che tale graduatoria è provvisoria in quanto i soggetti ammessi al 2° grado dovranno fornire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

RITENUTO pertanto, come previsto dal disciplinare di gara, di pubblicare la presente graduatoria provvisoria;

VISTA la delibera di C.C. n.91 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2020/2021;

VISTA la delibera di G.C. n.4 del 14/01/2019 con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2019;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n.50/2016 e in particolare gli artt. 154,155,156;
- il D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare i verbali della commissione giudicatrice redatti in data 04/10/2019 (Prot. n. 24615 del 07/10/2019 e Prot. n. 24619 del 07/10/2019) relativi alla valutazione dei cinque progetti presentati in 2° grado e alla graduatoria provvisoria riportante esclusivamente i codici alfanumerici allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di approvare il verbale del Responsabile Unico del Procedimento redatto in data 07/10/2019 con il quale è stato sciolto l'anonimato tramite l'abbinamento dei codici alfanumerici alla documentazione amministrativa dei concorrenti e la conseguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA	CODICE ALFANUMERICO	PUNTEGGIO	CONCORRENTI
1°	DT848890	255	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Dario Tripponcini Arch. Davide Terzelli
2°	392946YS	215	<i>Società tra professionisti di cui all'art. 46, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2017</i> Filippo Weber Architects S.a.s. Arch. Filippo Weber Riccardo Sinni
2°	DACB1098	215	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Gaetano Perri Ing. Giuseppe Perri Ing. Alfredo Corvino
4°	PL1Z9XAW	210	<i>Professionista Associato</i> Arch. Maurizio Cappelletti Arch. Francesco cappelletti
5°	O7EWPRFD	205	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Riccardo Bartali Arch. Andrea Crudeli Ing. Giulio Fazio

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Castiglion Fiorentino, sul sito istituzionale del Comune nella sezione Bandi di gara e avvisi e in Amministrazione Trasparente;

Di dare atto che tale graduatoria è provvisoria e che i soggetti ammessi al 2° grado dovranno fornire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

Di dare atto infine che, al momento dell'approvazione della graduatoria definitiva, verrà adottato il provvedimento relativo alla liquidazione dei premi di complessivi € 7.000,00 allocati al capitolo 8011011 "Premio concorso di idee" del Bilancio di Previsione 2019/2020/2021.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è *MACCHIARELLI CINZIA*

Ufficio Proponente:TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to MACCHIARELLI CINZIA)

Codice pratica: DET - 976 - 2019
Registro Generale: DETER – 953 – 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 10-10-2019

(F.to Baldi Alessandro)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000

AVVERTENZE

Ai sensi del D. lgs 10/2002 e del D.M. 14-10-2003 le firme del provvedimento comprensivo degli allegati e del visto previsto dall'art. 151, comma 4 del D. Lgs. nr. 267 del 18/8/2000, sono state apposte digitalmente.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 3 della legge 7.8.1990,241, (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR della regione Toscana ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della legge 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.1.1971, n. 1199.



VERBALE DI GARA

CONCORSO DI IDEE IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO
DELL'EX MATTATOIO DI CASTIGLION FIORENTINO

Castiglion Fiorentino, 04/10/2019

Il giorno Venerdì 04 Ottobre 2019, alle ore 12:30, presso il Municipio del comune di Castiglion Fiorentino, Piazza del Municipio, 12 Castiglion Fiorentino, si è riunita la commissione di gara per la valutazione delle proposte del concorso di idee per l'individuazione della proposta vincente e la graduatoria delle proposte selezionate in primo grado, per la riqualificazione dell'ex mattatoio comunale. La seduta è la quarta in ordine cronologico. Sono intervenuti l'Ing. Alessandro Ghinelli, l'arch. Omero Angeli e l'arch. Massimiliano Baquè in qualità di membri della giuria ed il geom. Elio Pucciarelli in qualità di rappresentante degli uffici comunali.

IL PRESIDENTE

Ing. Alessandro Ghinelli dichiara aperta la seduta di gara

Richiamato il verbale della seduta precedente e l'elenco dei progetti ammessi alla seconda fase, la commissione di giuria ha intrapreso le operazioni di esame delle proposte progettuali e l'attribuzione di punteggi, secondo quanto stabilito dal disciplinare di bando.

Alle ore 15:30, concluse le operazioni di valutazione, la commissione di giuria consegna al rappresentante dell'Amministrazione l'elenco dei 5 codici alfanumerici in ordine di punteggio, con giudizio sintetico di valore, al fine di determinare la classifica ed il vincitore del concorso di idee.

Ing. Alessandro Ghinelli
Arch. Omero Angeli
Arch. Massimiliano Baquè



CONCORSO DI IDEE IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX MATTATOIO DI CASTIGLION FIORENTINO

Castiglion Fiorentino, 04/10/2019

Il giorno Venerdì 04 Ottobre 2019, alle ore 15:30, presso il Municipio del comune di Castiglion Fiorentino, Piazza del Municipio, 12 Castiglion Fiorentino, si è riunita la commissione di gara per la valutazione delle proposte del concorso di idee per l'individuazione delle migliori proposte per la riqualificazione dell'ex mattatoio comunale.

Sono intervenuti l'Ing. Alessandro Ghinelli, l'arch. Omero Angeli e l'arch. Massimiliano Baquè in qualità di membri della giuria ed il geom. Elio Pucciarelli in qualità di rappresentante degli uffici comunali.

IL PRESIDENTE

Ing. Alessandro Ghinelli, vista l'attribuzione dei punteggi effettuata dalla commissione di gara nella odierna seduta;

considerate le somme dei punteggi dei tre membri della giuria per ogni singolo progetto ed il giudizio sintetico:

codice: **392946YS** totale punteggio: 215

Voto giurato 1 75

Voto giurato 2 70

Voto giurato 3 70

Giudizio: *La giuria ha considerato eccellente la proposta dal punto di vista compositivo, valutando in modo meritevole l'architettura proposta, ottenuta dalla sottrazione dei volumi e dalla creazione di un nuovo spazio pubblico. Tale scelta ha tuttavia fortemente penalizzato l'organizzazione delle funzioni e la rispondenza agli obiettivi espressi dall'Amministrazione.*

codice: **DT848890** totale punteggio: 255

Voto giurato 1 85

Voto giurato 2 75

Voto giurato 3 95

Giudizio: *La giuria ha trovato eccellente l'ottimizzazione degli spazi interni e la rispondenza alle funzioni richieste. Interessante l'utilizzo ritmato delle corti interne a verde e particolarmente apprezzata l'idea della nuova terrazza panoramica.*

codice: **PL1Z9XAW** totale punteggio: 210

Voto giurato 1 60

Voto giurato 2 80

Voto giurato 3 70

Giudizio: *La giuria ha particolarmente apprezzato lo studio del rapporto con la città ed il coraggio compositivo nella riproposizione del fronte urbano costruito. Il progetto tuttavia non ha convinto in merito alla qualità architettonica del nuovo edificio proposto ed il suo inserimento formale nel contesto è stato giudicato troppo incisivo.*

codice: **07EWPRFD** totale punteggio: 205

Voto giurato 1 65

Voto giurato 2 65

Voto giurato 3 75

Giudizio: *La giuria ha considerato convincente l'organizzazione degli spazi interni e dei percorsi ipotizzati, ravvisando tuttavia la funzione proposta per la torre poco valorizzante ed una immagine complessiva del complesso non abbastanza definita e rappresentativa.*

codice: **DACB1098** totale punteggio: 215

Voto giurato 1 70

Voto giurato 2 65

Voto giurato 3 80

Giudizio: *La giuria ha trovato convincente il progetto apprezzando il nuovo corpo di fabbrica e la funzione ipotizzata per la torre angolare. Interessante anche l'ipotesi di riqualificazione dello spazio antistante il complesso.*

trasmette al rappresentante dell'amministrazione il sotto descritto elenco ai fini della proclamazione del vincitore e della graduatoria di merito del concorso di idee

PRIMO CLASSIFICATO	DT848890	punteggio: 255
SECONDO CLASSIFICATO	392946YS	punteggio: 215
SECONDO CLASSIFICATO	DACB1098	punteggio: 215
QUARTO CLASSIFICATO	PL1Z9XAW	punteggio: 210
QUINTO CLASSIFICATO	07EWPRFD	punteggio: 205

Ing. Alessandro Ghinelli
Arch. Omero Angeli
Arch. Massimiliano Baquè

Alessandro Ghinelli
Omero Angeli

Massimiliano Baquè



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

VERBALE

DESCRIPTAZIONE DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E PROCLAMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

CONCORSO DI IDEE IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX MATTATOIO DI CASTIGLION FIORENTINO

Castiglion Fiorentino 07/10/2019

Il giorno Lunedì 07 Ottobre 2019, alle ore 11:15, presso la Sala Consiliare del Comune di Castiglion Fiorentino, Piazza del Municipio n. 12 – 52043 – Castiglion Fiorentino (AR), si è tenuta in seduta pubblica la decriptazione dei documenti amministrativi dei concept progettuali ammessi al 2° grado e la proclamazione della graduatoria provvisoria del Concorso di Idee in due gradi per la riqualificazione del complesso dell'ex mattatoio Comunale.

Sono intervenuti l'Arch. Massimiliano Baquè in qualità di segretario e membro della commissione giudicatrice ed il Geom. Elio Pucciarelli in qualità di rappresentante degli uffici comunali.

LA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta pubblica

Il segretario e membro della commissione giudicatrice Arch. Massimiliano Baquè legge il verbale del 04 Ottobre 2019 in cui ogni membro di commissione ha attribuito un punteggio per ogni concept progettuale ammesso al secondo grado, riferendosi ai criteri stabiliti al punto 5.6 del Disciplinare di Concorso, legge il giudizio sintetico di ogni concept e la graduatoria provvisoria riportante esclusivamente i codici alfanumerici dei cinque progetti presentati in 2° grado.

Si procede, quindi, a sciogliere l'anonimato e, in particolare, alla decriptazione della documentazione amministrativa dei concorrenti, al fine di abbinare quest'ultima ai codici alfanumerici delle proposte progettuali presentate nel 2° grado e di individuare in tal modo gli autori.

Si da quindi atto che la graduatoria provvisoria dei cinque concept progettuali ammessi al 2° grado del Concorso di Idee risulta la seguente:

GRADUATORIA	CODICE ALFANUMERICO	PUNTEGGIO	CONCORRENTI
1°	DT848890	255	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Dario Tripponcini Arch. Davide Terzelli
2°	392946YS	215	<i>Società tra professionisti di cui all'art. 46, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2017</i> Filippo Weber Architects S.a.s. Arch. Filippo Weber Riccardo Sinni



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>

<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>

Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it

Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

2°	DACB1098	215	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Gaetano Perri Ing. Giuseppe Perri Ing. Alfredo Corvino
4°	PL1Z9XAW	210	<i>Professionista Associato</i> Arch. Maurizio Cappelletti Arch. Francesco cappelletti
5°	O7EWPRFD	205	<i>Raggruppamento Temporaneo</i> Arch. Riccardo Bartali Arch. Andrea Crudeli Ing. Giulio Fazio

Alle ore 11:50 si chiude la seduta pubblica e si procede con gli adempimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Dott.ssa Cinzia Macchiarelli



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>
Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it
Partita IVA: 0025642.051.4

